ПРОЕКТ

|  |  |
| --- | --- |
|  **Ҡ А Р А Р ПОСТАНОВЛЕНИЕ** **«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 й. №\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.****Об утверждении Программы о составе и порядке подготовки документов территориального планирования сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, о порядке подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования, подготовки планов реализации данных документов со сроком реализации до 2020 года** |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" № 131-ФЗ от 06.10.2003 года, Законом Республики Башкортостан от 11 июля 2006 г. № 341-з "О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан, руководствуясь Уставом сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить «Программу о составе и порядке подготовки документов территориального планирования сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, о порядке подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования, подготовки планов реализации данных документов со сроком реализации до 2020 года».

2. Обнародовать настоящее постановление в здании администрации сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан и на официальном сайте сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения И.Х.Шакиров

Приложение

к постановлению администрации сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан

№\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

**ПРОГРАММА**

**О СОСТАВЕ И ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЗАИТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ШАРАНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН, О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ИЗМЕНЕНИЙ И ВНЕСЕНИЯ ИХ В ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПОДГОТОВКИ ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ ДАННЫХ ДОКУМЕНТОВ СО СРОКОМ РЕАЛИЗАЦИИ ДО 2020 ГОДА**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Программа о составе и порядке подготовки документов территориального планирования сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, о порядке подготовки изменений и внесения их в документы территориального планирования, подготовки планов реализации данных документов со сроком реализации до 2020 года (далее - Программа) разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" № 131-ФЗ от 06.10.2003 года, Законом Республики Башкортостан от 11 июля 2006 г. № 341-з "О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан".

1.2. Настоящее Программа определяет состав и порядок подготовки документов территориального планирования сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, регулирует порядок подготовки и внесения изменений в указанные документы, а также состав и порядок подготовки планов реализации указанных документов.

1.3. Документы территориального планирования сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан.

1.3.1. Документами территориального планирования сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан (далее - документы территориального планирования) являются:

- генеральный план сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет,

- правила землепользования и застройки;

1.4. Целями подготовки документов территориального планирования сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан являются:

1) реализация полномочий органов местного самоуправления сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан в области градостроительной деятельности,

2) устойчивое социально-экономическое развитие сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан посредством совершенствования пространственных организаций социальной, производственной, транспортной, инженерно-технической инфраструктур, сети поселений, систем защиты природной и историко-культурной среды;

3) повышение эффективности использования территории и защиты прав граждан, связанных с градостроительной деятельностью, посредством зонирования и соответствующего регламентирования использования территории;

4) повышение качества жизни людей в сельском поселении посредством принятия эффективных решений по пространственной организации и обустройству территории сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан.

1.5. Подготовка документов территориального планирования сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан "О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан" № 341-з от 11.07.2006 г., федеральными, республиканскими, иными нормативными правовыми актами муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан и настоящей Программой.

1.6. Подготовка документов территориального планирования сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан осуществляется с учетом положений схемы территориального планирования муниципального района Шаранский район и схемы территориального планирования Республики Башкортостан.

1.7. Организацию территориального планирования на территории сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан обеспечивает Администрация сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан совместно с Администрацией муниципального района Шаранский район.

2. СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЗАИТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ШАРАНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

2.1. Генеральный план сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан.

2.1.2. Утверждаемая часть генерального плана включает в себя:

- основной чертеж;

- обязательные положения пояснительной записки;

- материалы по обоснованию.

2.1.3. Основной чертеж генерального плана выполняется в масштабе 1:10000 - 1:5000. На населенные пункты, входящие в состав сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, численностью населения менее 10 тыс. человек основной чертеж выполняется в масштабе М 1:2000. Указанные масштабы могут быть уточнены Заказчиком с учетом конкретной ситуации.

2.1.4. Основной чертеж содержит карты-схемы, на которых отображаются:

- границы сельского поселения;

- существующая и планируемая границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;

- зонирование территорий с выделением зон различного функционального назначения: жилых, производственных, рекреационных, зон сельскохозяйственного использования и иных зон в соответствии со специфическими особенностями объекта градостроительной деятельности и параметры развития территориальных зон;

- территории, в границах которых устанавливаются ограничения на их использование для осуществления градостроительной деятельности;

- направления трасс транспортных и инженерных коммуникаций;

- границы зон фактического и планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения;

- границы территорий объектов культурного наследия;

- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и возможного распространения их последствий;

- территории первоочередного градостроительного освоения;

- программа других объектов и зон функционального назначения.

2.1.5. Обязательные положения пояснительной записки генерального плана должны содержать:

- анализ состояния территории сельского поселения;

- предложения по установлению границ сельского поселения, населенных пунктов, входящих в его состав;

- решения по совершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, этапы их реализации;

- параметры развития и модернизации производственной, социальной, транспортной, инженерной инфраструктур;

- границы зон охраны памятников истории и культуры, особо охраняемых природных территорий и меры по сохранению объектов историко-культурного и природного наследия;

- перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и меры по защите территории от их воздействия, мероприятия по гражданской обороне;

- меры по улучшению экологической обстановки;

- предложения по выделению территориальных резервов для развития сельского поселения, населенных пунктов, входящих в его состав;

- предложения по первоочередным градостроительным мероприятиям для реализации генерального плана;

- планируемые изменения границ населенных пунктов, а также основания включения земельных участков в границы населенных пунктов либо исключения земельных участков из границ населенных пунктов.

2.1.6. Материалы по обоснованию проекта генерального плана поселения должны содержать графические и текстовые материалы в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан.

2.2.1. Правила землепользования и застройки включают в себя:

-пояснительную записку;

-карту градостроительного зонирования;

-карту границ с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям. Зоны охраны водоемов и зоны ограничений от стационарных, техногенных источников.

3. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО

ПЛАНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЗАИТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ШАРАНСКИЙ РАЙОН

РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

3.1. Подготовка проектов документов территориального планирования сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан осуществляется в соответствии с постановлением главы сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет Республики Башкортостан о разработке генерального плана сельского поселения, населенного пункта, входящего в его состав. Копия принятого постановления о разработке генерального плана сельского поселения, населенного пункта в трехдневный срок направляется в администрацию поселения.

3.2. Задание на разработку схемы территориального планирования сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан утверждается главой сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан и согласовывается с Министерством строительства, архитектуры и транспорта Республики Башкортостан.

3.3. Задание на разработку схемы территориального планирования сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан должно содержать следующие основные сведения:

- требования к содержанию и форме разрабатываемых материалов, этапы, последовательность и сроки выполнения работ;

- требования к основным направлениям социально-экономического развития, архитектурно-планировочной и функциональной организации территории, организации инженерно-транспортной инфраструктуры и благоустройству территорий, охране окружающей среды, памятников природы, истории и культуры, инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны;

- особенности и проблемы развития объектов градостроительного планирования, вызывающие необходимость дополнительных специализированных работ и исследований;

- состав и порядок проведения инженерных изысканий;

- необходимость учета конкретных положений документов территориального планирования Республики Башкортостан, республиканских и местных нормативов градостроительного проектирования, предложений конкретных лиц;

- иные сведения, необходимые для разработки документов территориального планирования конкретного сельского поселения.

3.4. Заказчик по подготовке документов территориального планирования сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан должен:

- определить объем, стоимость и сроки работ по подготовке документов территориального планирования сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан;

- обеспечить включение финансирования подготовки документов территориального планирования сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан в проект бюджета сельского поселения;

- организовать подготовку исходных данных для подготовки документов территориального планирования сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан;

- определить основного исполнителя работ по подготовке документов территориального планирования сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан путем проведения конкурса в установленном действующим законодательством порядке;

- заключить контракт с исполнителем на подготовку документов территориального планирования сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан;

- осуществить обеспечение достоверной топографической основой масштабного ряда, указанного в задании на проектирование, в электронном виде в системе ГИС ИнГео;

- осуществлять контроль за разработкой документов территориального планирования сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан на каждом этапе и приемку документов от исполнителя.

3.5. Для разработки документов территориального планирования сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан Заказчик должен предоставить Исполнителю следующие исходные данные:

- сведения об изученности объекта территориального планирования;

- перечень ранее выполненных научно-исследовательских, проектных работ, учет которых обязателен при разработке документов территориального планирования сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан;

- данные о демографической ситуации и занятости населения;

- сведения о социальной, транспортной, инженерной, производственной инфраструктуре;

- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований по оценке бальнеологических и курортологических ресурсов;

- материалы социально-экономических прогнозов развития района;

- сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;

- сведения о современном использовании территории и ее экономической оценке;

- данные обследования и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;

- данные социологических и социально-экономических обследований;

- историко - архитектурные планы, проекты охраны памятников истории и культуры;

- регистрационные планы подземных коммуникаций;

- сведения об инвестиционных проектах, рыночной конъюнктуре и финансовом обеспечении;

- сведения о планах капитального строительства объектов федерального, регионального значения на проектируемой территории;

- иную информацию, требования к которой содержатся в задании на подготовку документов территориального планирования сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан.

3.6. Давность показателей и данных, характеризующих программу в материалах исходных данных, не должна быть более двух лет по отношению к первому году подготовки документов территориального планирования сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан.

3.7. Подготовка исходных данных может быть поручена Исполнителю по отдельному договору.

3.8. При подготовке договора между Заказчиком и определенным по результатам конкурса Исполнителем, в соответствии с настоящим Программам, определяются состав и сроки предоставления Заказчиком необходимых исходных данных, предусмотренных [пунктом 3.5](#Par139) настоящего Положения.

3.9. Исполнитель в сроки, указанные в договоре, представляет заказчику подготовленные проекты документов территориального планирования сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан для согласования, опубликования, утверждения в порядке, установленном Градостроительном кодексом Российской Федерации.

3.10. Придание утверждаемой части проекта документов территориального планирования сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан общедоступного и компактного вида для размещения в средствах массовой информации муниципального уровня и в сети Интернет осуществляется Исполнителем к сроку, установленному календарным графиком работ. При этом документы подвергаются определенным изменениям, генерализации и сокращениям, из них изымается закрытая и ограниченного пользования информация, уменьшаются масштабы изображения на прилагаемых картах и схемах.

3.11. Проект генерального плана сельского поселения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, муниципальными нормативно-правовыми актами.

3.12. Организацию и проведение публичных слушаний по проектам документов территориального планирования сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, их согласование в установленном законом порядке и утверждение обеспечивает администрация поселения, применительно к территории которого разработаны указанные документы.

3.13. В случаях и в порядке, установленных статьями 21, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласование проекта документа территориального планирования организует Заказчик.

3.14. Документы территориального планирования, утвержденные представительными органами местного самоуправления муниципального района, подлежат опубликованию в установленном порядке.

4. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТЫ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЗАИТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ШАРАНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН И ВНЕСЕНИЯ

ИХ В ТАКИЕ ДОКУМЕНТЫ

4.1. Предложения о внесении изменений в документы территориального планирования сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан могут быть представлены в администрацию сельского поселения муниципального района любым субъектом градостроительной деятельности.

4.2. Подготовка изменений в документы территориального планирования сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан и внесение их в указанные документы осуществляются в соответствии с требованиями, предусмотренными [разделом 3](#Par118) настоящего Положения и статьями 20, 24 Градостроительного кодекса РФ.

4.3. Внесение в генеральный план сельского поселения изменений в части установления или изменения границы населенного пункта может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан.

 4.4. Внесение в Правила землепользования и застройки сельского поселения изменений в части установления или изменения границы населенного пункта может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан.

5. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ ДОКУМЕНТОВ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЗАИТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ШАРАНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

5.1. Подготовку плана реализации документа территориального планирования сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет осуществляет сельское поселение совместно с отделом строительства и архитектуры Администрации муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан.

5.2. Подготовка планов реализации документов территориального планирования сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан осуществляется в течение трех месяцев со дня утверждения документов территориального планирования.

Планы реализации генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения подготавливаются на основании и с учетом:

1) перечня мероприятий по территориальному планированию в составе соответствующего документа территориального планирования;

2) предложений органов местного самоуправления, в том числе относящихся к строительству приоритетных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, транспортной инфраструктуры местного значения; заинтересованных физических и юридических лиц;

3) результатов публичных слушаний;

4) муниципальных целевых программ, комплексных программ развития муниципального района (при наличии таковых);

5) положений, содержащихся в схеме территориального планирования сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан;

6) региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

5.3. План реализации документов территориального планирования сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан может выполняться разработчиками документов территориального планирования сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан или иными лицами.

5.4. Планы реализации документов территориального планирования утверждаются главой сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан после их обсуждения на публичных слушаниях и согласования с представительным органом муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан.

5.5. Планы реализации документов территориального планирования сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан утверждаются на срок не менее пяти лет, по истечении которого подготавливается план на следующий срок продолжительностью не менее пяти лет.

5.6. В планы реализации документов территориального планирования сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан ежегодно вносятся изменения в связи с подготовкой и принятием местного бюджета на очередной финансовый год.

5.7. На основании и с учетом планов реализации документов территориального планирования сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан могут подготавливаться муниципальные целевые градостроительные программы на срок не менее пяти лет.

5.8. Муниципальные целевые градостроительные программы подлежат обязательному обсуждению на публичных слушаниях согласно Федеральному закону «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и соответствующим муниципальным нормативным правовым актам.

5.9. Порядок утверждения муниципальных целевых градостроительных программ устанавливается уставом сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, и иными муниципальными нормативными правовыми актами.

Контроль за выполнением мероприятий, предусмотренных планом реализации документов территориального планирования сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, осуществляется Администрацией сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование проводимых мероприятий** | **Адрес** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** |
|  | Основное мероприятие: Разработка проектов планировки и межевание территорий |
| 1 | Подготовка документов территориального планирования сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, подготовка изменений и внесения их в документы территориального планирования, подготовки планов реализации данных документов со сроком реализации до 2020 года | с.Ниж-незаи-тово |  |  |  |  |
| 2 | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Нижнезаитовский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан | с.Ниж-незаи-тово | 50 тыс. руб. | - | - | - |